

У Ријеци, 11.03.2024.

За:

Стечајни дужник
ДОМУС ЈАДРАН д.о.о. у стечају
Мате Влашића 47/А, Пореч
ОИБ 28591266562

Стечајни управник
Антонела Јолић Зубчић
Ријека, Анте Старчевића 5

ПРИВРЕДНИ СУД У РИЈИ

На последњем бр. Ст-59/2014

ПОДНЕСАК СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
На последњем бр. Ст-59/2014

И. Стечајни управник по налогу суда садржаном у Закључку бр. Ст-59/14-279 од 07.03.2024.године, на основу поднеска Драгана Костића из Београда од 05.03.2024. као што следи:

1. Господин Драган Костић у свом поднеску наводи да „посједује стан у Ровињу на адреси Валсави 1, да је у тај стан уложио и потрошио свој новац и да сматра да има неко право да врати инвестицију, да уложио заједно са породицом ЧИЛИКИН и са њима се договорио о откупу тог стана, да су његове вредности у стану, тражи од суда да га научи шта треба и када да ради”.

2. Стечајни управник у односу на именованог г. Драгана Костић истиче да је њен мр. Драган Костић од момента именовања за стечајног управника (2014) до данас (2024) г. Драган Костић се никада није пријавио, као сада када је писао суду, нити је на било који начин предузео било какву радњу да заштити своје повређено право.

Надаље, стечајни управник у преузетој материјалној документацији стечајног дужника, нити у предуговорима које је законски заступник закључио са купцима, нити у књиговодственим билансима стечајног дужника, да је именовани г. Драган Костић је на било који начин улагао или је био у било ком правном или уговорном односу са стечајним дужником.

3. Трговачко предузеће ЧИЛИКИН д.о.о. у току вођења стечајног поступка, уз претходно одобрење стечајног управника, био у поседу непокретности у својини стечајног дужника, пошто је са бившим законским заступником дужника закључио

предуговоре о купопродаји дужника. непокретности и исказао интерес за куповину истих у стечајном поступку, означен као:

- 7. сувласнички део: 64/1978 са напоменом да ће се сувласнички део спојити на посебан део зграде – стан у приземљу. 58,02 м², део окућнице зграде. Објекту припада 41,76 м² и остава у сутерену. 6,06 м², ако је објекат изграђен,
- 23. сувласнички део: 109/1978 са напоменом да ће се сувласнички део спојити. са посебним делом зграде - стан на 1. спрату 103,80 м², те остава у сутерену. 4,58 м², уколико је објекат изграђен.

Раније означене непокретности, за које је закључен предуговор о купопродаји са правним претходником стечајног дужника и трговачким предузећем ЦХИЛЛИКЕН д.о.о. продате у стечајном поступку и такође су биле предмет процене у стечајном поступку.

У записнику о процени вредности који је израдио овлашћени судски вештак ради утврђивања процењене вредности непокретности стечајног дужника, која је предмет продаје у стечајном поступку од 22.03.2023.године, записник број П-78/2023, фотографије од 7. сувласничког дела видљиви су и непокретности и 23. сувласнички део непокретности са којих се види како уређење стана тако и пронађене ствари.

Пошто је трговачко предузеће ЧИЛИКЕН д.о.о. није откупио станове који су били предмет продаје, предметне некретнине је делимично испразнио а преостало пражњење стана од својине оставио стечајном управнику уз образложење да су трошкови пражњења станова од ствари високи.

III. У закључку наводим да сам мишљења да је предметни поднесак г. Драган Костић је упућен само и искључиво за потребе овог стечајног поступка са циљем да се одужи и отежа окончање стечајног поступка као и намирење стечајних поверилаца. Такође, чињеница да је г. Драган Костић својим поднеском није доставио суду ниједан доказ као доказ истинитости и тачности својих навода, па чак ни озбиљности онога што наводи.

Пошто је г. Драган Костић је, како сам наводи, „уложио и договорио се са породицом Чиликен за стан у Ровињу“, стечајни управник сматра да би било корисније да г. Костић је апеловао на породицу Чиликен да заштите своја права и покушају да нађу мирно решење за настану ситуацију.

Уколико се не постигне договор и мирно решење са породицом Чиликен, било би целисходно да г. Драган Костић, да ангажује стручну помоћ у виду адвоката из Републике Хрватске који би предузимао радње у циљу заштите повређених права г. Драган Костић.

IIII. Стечајни управник предлаже суду да предметну изјаву заједно са преводом урађеним Гоогле преводиоцем достави г. Драган Костић.

<https://translate.google.com/>